

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε.
Α.Φ.Μ.:094082676 ΑΡ.Μ.ΑΕ.: 10601/43/Β/86/9 ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ:16916749000
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (Ισολογισμός) της 1.1.2025 - 31.12.2025
(Ποσά σε Ευρώ)

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.276.964,84	1.283.954,22
Μηχανολογικός εξοπλισμός	174.874,41	189.895,56
Λοιπός εξοπλισμός	101.849,58	106.708,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	112.865,20	112.865,20
Σύνολο	<u>1.666.554,03</u>	<u>1.693.423,17</u>
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	9.513,85	11.077,06
Σύνολο	<u>9.513,85</u>	<u>11.077,06</u>
Σύνολο μη κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>1.676.067,88</u>	<u>1.704.500,23</u>
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	306.185,77	361.404,70
Εμπορεύματα	1.084.514,06	905.515,27
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	498,80	16,84
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	67,60
Σύνολο	<u>1.391.198,63</u>	<u>1.267.004,41</u>
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	621.057,48	663.221,78
Λοιπές απαιτήσεις	5.737,23	3.699,60
Προπληρωμένα έξοδα	989,02	3.984,51
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17,08	52,09
Σύνολο	<u>627.800,81</u>	<u>670.957,98</u>
Σύνολο κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων	<u>2.018.999,44</u>	<u>1.937.962,39</u>
Σύνολο περιουσιακών στοιχείων (ενεργητικό)	<u>3.695.067,32</u>	<u>3.642.462,62</u>
Καθαρή θέση	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	3.000.000,00	3.000.000,00
Σύνολο	<u>3.000.000,00</u>	<u>3.000.000,00</u>
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αφορολόγητα αποθεματικά	1.235.198,01	1.235.198,01
Αποτελέσματα εις νέο	-1.706.745,11	-1.720.132,04
Σύνολο	<u>-471.547,10</u>	<u>-484.934,03</u>
Σύνολο καθαρής θέσης	<u>2.528.452,90</u>	<u>2.515.065,97</u>
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	385.000,00	744.341,32
Σύνολο	<u>385.000,00</u>	<u>744.341,32</u>
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	248.610,86	8.436,51
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	8.331,39	62.936,22
Εμπορικές υποχρεώσεις	252.960,60	238.294,99
Λοιποί φόροι και τέλη	37.538,14	18.259,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	12.103,15	11.308,75
Λοιπές υποχρεώσεις	222.070,28	43.819,76
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Σύνολο	<u>781.614,42</u>	<u>383.055,33</u>
Σύνολο υποχρεώσεων	<u>1.166.614,42</u>	<u>1.127.396,65</u>
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	<u>3.695.067,32</u>	<u>3.642.462,62</u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων της ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ Α.Ε.Β.Ε. της περιόδου 1.1.2025-31.12.2025

	<u>2025</u>	<u>2024</u>
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.916.483,25	2.065.301,16
Κόστος πωληθέντων	1.669.117,94	1.709.259,07
<i>Μικτό αποτέλεσμα</i>	<u>247.365,31</u>	<u>356.042,09</u>
Λοιπά συνήθη έσοδα	31.643,76	36.466,17
	<u>279.009,07</u>	<u>392.508,26</u>
Έξοδα διοίκησης	68.997,26	90.131,00
Έξοδα διάθεσης	214.643,35	222.605,89
Λοιπά έσοδα και κέρδη	56.164,40	-7.060,28
<i>Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων</i>	<u>51.532,86</u>	<u>72.711,09</u>
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	44.060,84	44.079,76
<i>Αποτελέσματα προ τόκων, φόρων και αποσβέσεων</i>	<u>95.593,70</u>	<u>116.790,85</u>
Αποσβέσεις ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	-44.060,84	-44.079,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-38.145,93	-61.558,30
<i>Αποτελέσματα προ φόρων</i>	<u>13.386,93</u>	<u>11.152,79</u>
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
<i>Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους</i>	<u>13.386,93</u>	<u>11.152,79</u>

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00077127ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00057344ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00485742

ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΑ	
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2025	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρο 29)	ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΑ ΑΕΒΕ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρο 29)	Ανώνυμη Εταιρεία (Α.Ε.)
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρο 29)	01.01.2025 έως 31.12.2025
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρο 29)	Λεωφόρος Ιωαννίνων 450-454 Τ.Κ.:48100 Πρέβεζα
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρο 29)	Αρ.ΓεΜΗ: 16916749000 Αρ.Μ.Α.Ε.: 10601/43/Β/86/9
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρο 29)	ΝΑΙ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρο 29)	ΌΧΙ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρο 29)	Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 3(θ) άρθρο 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. (Παρ. 4 άρθρο 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρο 29)	α) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή του κόστους ιδιοκατασκευής τους ή της αναπροσαρμοσμένης, βάσει ειδικών διατάξεων νόμων, αξία τους (τελευταία αναπροσαρμογή το έτος 2012 βάσει των διατάξεων του Ν.2065/1992) η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από το νόμο αποσβέσεις. β) Δε συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως. γ) Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος μέση τιμή κτήσεώς τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερη της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αυτών. δ) Τα από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα (προϊόντα) αποτιμήθηκαν στο κατ' είδος κόστος παραγωγής τους, που είναι κατά κανόνα μικρότερο από τις τρέχουσες τιμές πώλησής τους. Για τον προσδιορισμό του κόστους παραγωγής λήφθηκαν υπόψη και οι αναλογούσες λειτουργικές αποσβέσεις παγίων στοιχείων. ε) Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο του μέσου ετήσιου σταθμικού όρου, η οποία ακολουθείται πάγια.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16. (Παρ. 6 άρθρο 29)	Δεν έγινε παρέκκλιση.

Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρο 29)	Δεν υφίσταται σχέση μεταξύ στοιχείων του ισολογισμού με άλλα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων. (Παρ. 8 άρθρο 29)	Βλέπε συνημμένο Παράρτημα Νο 1.
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρο 29)	Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις. (Παρ. 13 άρθρο 29)	Υφίστανται προσημειώσεις ποσού € 2.142.025 στα ακίνητα της Εταιρείας για εξασφάλιση τραπεζικών πιστώσεων, οι οποίες κατά την 31.12.2025 ανέρχονται στο ποσό των € 641.942.
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις. (Παρ. 16 άρθρο 29)	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά μέχρι και τη χρήση 2007. Τα ποσά φόρων που ενδεχομένως θα προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης χρήσεως δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν και να λογισθούν.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. (Παρ. 17 άρθρο 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρο 29)	Δεν ενσωματώθηκαν.
Μέσος όρος απασχολούμενων στην περίοδο. (Παρ. 23α άρθρο 29)	11 άτομα.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρο 29)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00077127

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00057344

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00485742

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ / Παράρτημα Νο 1								
της επιχείρησης: ΑΦΟΙ ΚΑΡΑΜΠΕΛΛΑ ΑΕΒΕ								
«Πίνακας Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων» κατά τη χρήση του 2025 (άρθρο 29, παρ.8)								
	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα						Επενδ. Ακίνητα	Άυλα
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	18.03 Λοιπά άυλα
	1	2	3	4	5	6	7	13
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2025	1.091.952,60	119.537,59	2.171.531,28	1.507.460,44	329.807,38	307.338,76	118.937,83	49.575,80
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	637,08	6.497,76	5.946,78	590,02	0,00	1.956,85
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2025	1.091.952,60	119.537,59	2.172.168,36	1.513.958,20	335.754,16	307.928,78	118.937,83	51.532,65
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2025	0,00	117.242,70	1.981.824,55	1.317.564,88	250.513,87	279.924,08	6.072,63	38.498,74
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	633,22	6.993,24	21.518,91	5.001,69	6.393,72	0,00	3.520,06
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2025	0,00	117.875,92	1.988.817,79	1.339.083,79	255.515,56	286.317,80	6.072,63	42.018,80
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2025	1.091.952,60	1.661,67	183.350,57	174.874,41	80.238,60	21.610,98	112.865,20	9.513,85

Πρέβεζα, 30 Μαρτίου 2026

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ Ν. ΚΑΡΑΜΠΕΛΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00077127

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ Π. ΚΑΡΑΜΠΕΛΛΑΣ
Α.Δ.Τ. Α00057344

ΧΡΙΣΤΙΝΑ Δ. ΖΟΥΛΑ
Α.Δ.Τ. Α00485742